

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Каслинского района Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2017 № 34

|  |
| --- |
| О разработке проекта программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий «дорожной карты» по достижению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на территории Каслинского муниципального района, утвержденной распоряжением администрации Каслинского муниципального района от 21.04.2017 № 244-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» (прилагается).

2. Разместить проект программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» на официальном сайте Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района и обнародовать на информационных стендах п. Маук.

3. Направить в Совет депутатов Маукского сельского поселения на утверждение проект программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» не ранее 30 дней после размещения на официальном сайте Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района и обнародовать на информационных стендах п. Маук.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах п. Маук.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Маукского сельского поселения В.Г. Пидорский

Приложение №1

к постановлению администрации

Маукского сельского поселения

от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Муниципальная программа

«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории

Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ;  - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчик программы | Отдел инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района |
| Исполнитель программы | администрация Маукского сельского поселения |
| Контроль за реализацией программы | администрация Каслинского муниципального района |
| Цель программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки реализации программы | 2017-2040 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства местного бюджета;  - средства районного бюджета;  - средства областного бюджета.  Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год.  Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ. |

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Маукского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. отсутствие на территории населенных пунктов централизованной системы водоснабжения и водоотведения

2. отсутствие централизованной системы теплоснабжения

3. отсутствие системы газоснабжения.

4. отсутствие системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

4. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Маукское сельское поселение» (далее – сельское поселение) расположено в западной части Каслинского муниципального района и граничит: с севера и запада с Верхнеуфалейским городским округом, с севера с Вишневогорским городским поселением, с востока с Каслинским городским поселением, с юга с Кыштымским городским округом.

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: п. Маук. Административный центр поселения – п. Маук. Плотность населения на территории поселения – 448 чел./км2.

Общая протяженность дорог местного значения – 12,194 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Маукского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Количество человек | | |
| 2010 г. | 2016 г.  прирост (+)/убыль (-) | 2017 г.  прирост (+)/убыль (-) |
| п. Маук | 734 | 0/7 | н/д |

Общая численность населения сельского поселения на 2017 г. составляет 713 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных источников – в основном, печное, теплоснабжение зданий соцкультбыта - от существующих источников – печное или электроотопление

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

В целом по Маукскому сельскому поселению жилищный фонд обеспечивается водой из бытовых скважин и колодцев. Имеются водопроводные сети нецентрализованного водоснабжения.

Качество подаваемой потребителям воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель (группа потребителей | Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, % | | | | | |
| Санитарно-химическим по годам (три последние года) | | | микробиологческим по годам  (три последние года) | | |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 |  |
| Администрация Маукского сельского поселения | | | | | | |
|  | Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | | | Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | | |

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.

2. Источником водоснабжения Маукского сельского поселения являются артезианские скважины и частично грунтовые воды.

3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.

5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время на территории Маукского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенного пункта отсутствуют. Население использует выгребные ямы и надворные туалеты.

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Каслинский муниципальный район, осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ: Электроснабжение населенного пункта Маук осуществляется через ПС «Маук» 110/10 кВ, 1×2,5 мВА.

1.6. Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение пос. Маук осуществляется от ГРС п. Маук:

давление на выходе из ГРС – 0,6МПа;

диаметр газопровода – 63 мм.

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту – 1009,6 нм3/час (без учета промпредприятий)

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Маукском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой Маукского сельского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается администрация поселения. Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадебной застройке на хозяйственных площадках Маукского сельского поселения или сразу собирается в мусоровозы.

Бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Маукского сельского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;

- состояние существующей коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство многоэтажных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №2.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

**Развитие электрических сетей**: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Маукского сельского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

**Развитие теплоснабжения:** повышение надежности и качества теплоснабжения;

снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

**Развитие водоснабжения и водоотведения**

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:

повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

**Утилизация твердых бытовых отходов**

улучшение санитарного состояния территории Маукского сельского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Маукского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Маукского сельского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1.Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3.Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4.Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.

25. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Маукского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Маукского сельского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Маукского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

Приложение №2

к постановлению администрации

Маукского сельского поселения

от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес объекта  мероприятия | Ед. изм. | Объ-ёмные пока-затели | всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | |
| 2017-2029 | 2030-2040 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения | | | | | | |
| **2** | **Строительство 3 блочно-модульных газовых котельных п.. Маук (проектируемые). Тепловая нагрузка 0,7 Гкал/ч** | **объект** | **3** | **14 300** |  |  | |
| 2.1. | Приобретение и монтаж 3 блочно-модульных газовых котельных с. Григорьевка (проектируемые). Тепловая нагрузка 0,7 Гкал/ч | к-т | 3 | 8 100 | 8 100 |  | |
| 2.2 | Разработка ПСД строительства  3 котельных, топливо – газ, теплопроизводительность 0,7 Гкал/час: | Гкал/ч | 0,7 | 200,0 | 200,0 |  | |
| 2.3. | Строительство подводящих сетей водо-газо-электроснабжения | п.м. | 1 000 | 6 000 | 6 000 |  | |
|  | **Всего инвестиционные затраты за период** | | | **14 300** | **14 300** |  | |

Мероприятия по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | Объемные показатели  расч. срок | всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | | |
| 2017-2029 | 2030-2040 |
| 1 очередь | Расчетный срок | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организовать ВБ-1 из 2-х водонапорных башен и скважин | м3/  час | 120,0 | 2 000,0 | 2 000,0 |  |
| 1.1 | Строительство водонапорных башен с объемом бака 50 м3 и высотой 25,0 м (ТП 901-5-29) | м3/  час | 60,0 | 500,00 | 500,00 |  |
| 1.3 | Прокладка сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м Д-150мм | п.м. | 1 000 | 1 200,0 | 1 200,0 |  |
| 1.4 | Приобретение и установка УФ-обеззараживания УДВ 50/7 производит. 50 м3/час | шт | 2 | 100,0 | 100,0 |  |
| 1.5 | Приобретение и установка обезжилезивания воды | щт | 2 | 200,0,0 | 200,0,0 |  |
| 1.6 | Приобретение и установка 2 насосных станций производительностью 60м3/час | шт | 2 | 500,0 | 500,0 |  |
| 1.7 | Разработка ПСД | к-т | 2 | 200,0,0 | 200,0,0 |  |

Мероприятия по водоотведению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | Объемные показатели  1 очередь/  расч.срок | всего, тыс.руб | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб | |
| 2017-2029 | 2030-2040 |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **с. Маук** | | | | | | |
|  | Разработка ПСД | К-т | 1 | 1 100,0 | 1 100,0 |  |
| 1. | Строительство блока очистных сооружений: | м3/час | 200/100 | 1 779,0 | 1 779,0 |  |
| 1.1 | Установка УФ-обеззаражива-ния УДВ-50/7 производит. 50 м3/час - 1 шт. | шт. | 2/- | 3 000,0 | 3 000,0 |  |
| м3/час | 200,00 |
|  |  |  |  |  |  |